

# PRENÁJOM - zariadený, 2izbový byt, Vajanského - Nitra + 3D



**600 €/mesiac**

600,-nájom+200,-energie

| | |
|---|---|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Vajanského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status: | aktívne | Výťah: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230V |
| Stav: | nedokončený | Parkovanie: | áno |
| Celková plocha: | 65 $m^2$ | Voda: | verejný vodovod |
| Typ poschodia: | zvýšené prízemie | Zariadenie: | zariadený |
| Poschodie: | 1 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 3 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 2 | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | nie |
| Počet kúpeľní: | 1 | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F019-212-ANLI*

*PRENÁJOM - zariadený, 2 izbový byt, Vajanského - Nitra*

***3D PREZENTÁCIA TU:***

- *tour.pivo.app/view/9082d83a-0ae7-4877-a969-115ed8b3e1ed*
- *Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.*
- *Obhliadku realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.*

*• Hľadáte pokojné bývanie pre rodinu, alebo študentov a nechcete sa vzdať komfortu a dostupnosti mesta?*

*• Realitná kancelária Finanzpartner reality Nitra, ponúka túto nehnuteľnosť práve pre vás.*

*• Sačí si priniesť vaše osobné veci a môžete bývať.*

***DISPOZÍCIA:***
*• chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné wc, obývacia izba, spálňa*

***BONUS PRE NÁJOMCU BYTU:***
*• zariadený*
*• kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi, jedálenským stolom a stoličkami*
*• obývacia izba – 2x posteľ, veľká skriňa*
*• spálňa – 2x posteľ, veľká skriňa*
*• kúpeľňa - vaňa, umývadlo, bojler, pripojenie na práčku*
*• kuchyňa - úložné priestory, chladnička, kombinovaný sporák, kanvica*
*• vnútorné žalúzie*
*• elektrické kúrenie, dlažba, parkety*

***BYTOVÝ DOM:***
*• slušný a čistý vchod*
*• bezproblémové parkovanie pri dome*

***LOKALITA:***
*• obľúbená lokalita*
*• kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
*• potraviny, škola, škôlka, lekáreň, Nitrazdroj, fitcentrum, zastávka MHD*
*• v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská*
*• presne táto kombinácia môže byť zaujímavá pre rodinu, alebo študentov, ktorí chcú bývať pohodlne a bez zbytočných kompromisov*

***CENA:***
*• 600,- € / + 200,- energie*
*• platí sa: 1 x nájom + 1 x vratný depozit na konci nájmu + sprostredkovateľský servis / nájom aj depozity sa platia vrátane energií*

***DOSTUPNOSŤ:***
*• minimálna doba nájmu jeden rok*
*• voľný ihneď*

*Váš realitný maklér, ktorému môžete dôverovať*

***KONTAKT:***
*• Mgr. Andrej LISÝ*
*• Finanzpartner reality*
*• mobil - 0907 755 533*
*• mail – andrej.lisy@fpreality.sk*
*• web - fpreality.sk*

*Ak vás moja ponuka zaujala zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Andrej Lisý***
*Telefón :* ***0907 755 533***
*E-mail:* ***andrej.lisy@fpreality.sk***