

RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM NA PREDAJ – MALÁ BARA



42 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Bara*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*127 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Celková plocha:	*861 m²*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*127 m²*	*Parkovanie:*	*áno*
Plocha pozemku:	*861 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*127 m²*	*Materiál:*	*iné*
Podlahová plocha:	*127 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Pivnica plocha:*	*8 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť podľa vlastných predstáv. Vlastná záhrada, pokojné vidiecke prostredie, miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu.

V pokojnej obci Malá Bara ponúkame na predaj rodinný dom s výmerou 127 m², situovaný na pozemku s rozlohou až 861 m².

Ponúka dostatok priestoru na krásnu záhradu, terasu, oddychovú zónu, pestovanie vlastnej zeleniny či príjemné rodinné posedenia.

*Dom je **určený na kompletnú rekonštrukciu**, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie alebo víkendovú chalupu presne podľa svojich predstáv.*

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

 Pozemok 861 m² *– priestor na záhradu, relax aj ďalšie využitie*

 Rodinný dom 127 m² *– možnosť úprav podľa vlastných potrieb*

 Pokojné vidiecke prostredie *– ideálne na oddych*

 Obecná voda aj vlastná studňa

 Elektrina na pozemku

 Plyn v blízkosti nehnuteľnosti

 Mierne svahovitý pozemok

 Potenciál na trvalé bývanie aj víkendovú chalupu

DISPOZÍCIA DOMU

Nehnuteľnosť pozostáva z:

 2 izieb
 kuchyne
 kúpeľne
 samostatného WC
 hospodárskej miestnosti
 pivnice

Možno dnes tento dom potrebuje veľa práce. No práve v tom sa skrýva jeho príležitosť – ***dať starému domu nový život a vytvoriť miesto s vlastnou atmosférou a príbehom.*** *Je to príležitosť vytvoriť si miesto, kam sa budete vždy radi vracať.*

Ak vás zaujala táto ponuka príďte sa osobne pozrieť a objavte potenciál, ktorý táto nehnuteľnosť ponúka.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Jeňo***
Telefón : ***0907 935 965***
E-mail: ***martin.jeno@fpreality.sk***