

Byt v dome s dvorom a garážou, 246m² úžitkovej plochy, Častá



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Častá*
Ulica:	*Kiperská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*246 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*406 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*246 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zastavaná plocha:*	*123 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výhody rodinného domu, ale preferujete pohodlie bytu? Ponúkame na predaj jedinečný byt v obci Častá, ktorý svojimi parametrami prekonáva bežné bývanie. S vlastným dvorom, garážou a kompletným podpivničením získate až 204 m² celkovej úžitkovej plochy.
Prečo si tento byt zamilujete:
• Vlastný dvor (283 m²): Ideálna veľkosť na relax, grilovanie či menšiu záhradku, o ktorú sa zvládnete postarať bez námahy.
• Obrovský úložný priestor: Byt je kompletne podpivničený. Suterén môžete využiť ako dielňu, sklad, práčovňu alebo wellness.
• Energetická nezávislosť: Kúrenie je kombinované (plyn + drevo). Vďaka novému ročnému kotlu a možnosti kúriť drevom máte náklady plne pod kontrolou.
Technické parametre:
• Obytná plocha: 123 m² (vzdušný a svetlý priestor) / užitková plocha: 246m²
• Celková plocha: 406 m² z toho 123 m² zastavaná plocha
• Dispozícia: Priestranná obývačka, spálňa, kuchyňa, chodba, oddelené WC a kúpeľňa.
• Stav: Čiastočná rekonštrukcia – nové plastové okná, prerobená kúpeľňa, nový kotol. Byt je ihneď obývateľný.
• Siete: Všetky IS (elektrina, voda, plyn) + kanalizácia.

• Parkovanie: Vlastná garáž + bezproblémové parkovanie na ulici.
Lokalita:
Pokojná časť obce Častá pod Malými Karpatmi. Vynikajúca dostupnosť do prírody a zároveň kompletná občianska vybavenosť.

Nehnuteľnosť, ktorá kombinuje to najlepšie z bytu a domu. Príďte sa presvedčiť osobne!

Financovanie priamo cez nás: Nemusíte strácať čas v bankách. Zabezpečíme vám kompletný proces financovania pod jednou strechou s najlepšími podmienkami na trhu.

Cena: 259 000€ (vrátane kompletného právneho servisu)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***