

# Novostavba ELENA100 v Nižnej Šebastovej F557-12-ANM1



**265 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *90.21 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Celková plocha:* | *104 $m^2$* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Úžitková plocha:* | *90.21 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *436 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *103.79 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |

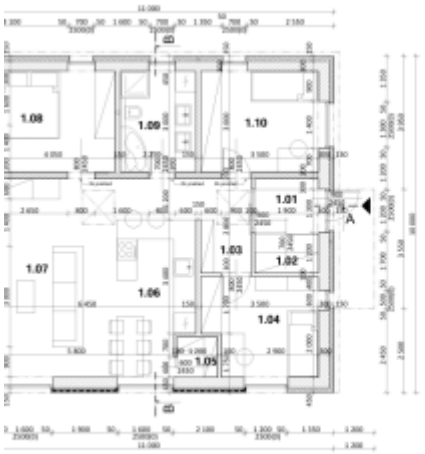
## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F557-12-ANM1  Rodinný dom*
*Dokončená novostavba na kľúč priamo v Prešove. 103,79m2  úžitková plocha 90,21m2, pozemok 4,5ár.  Nižná Šebastová dáva predpoklad kvalitného bývania so všetkou infraštruktúrou, ktoré poskytuje krajské mesto.  IS: voda, kanál, el. Murivo: ytong 300mm+ zateplenie polystyrén 150mm, vonkajšie, vnútorné omietky, 5 komorové okná, valbová strecha, zateplený strop (striekaná izolácia), vykurovanie podlahové el. fólie (forhit), príprava pre: kozub, wc-geberit, sanita odpady. Viac technických údajov  pri obhliadke.  Novostavba sa predáva nezariadená. Aktuálne foto*

*Kontakt: 0918709021*
*Cena: 265000€*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb.*

*Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).*













## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Anton Mesároš...***
*Telefón :* ***0918709021***
*E-mail:* ***anton.mesaros@fpreality.sk***