

# NA PREDAJ - Pekná Garsónka s loggiou na Šustekovej ulici



**153 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Šustekova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *Garsónka* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *31 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *12* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *1* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Výťah:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *31 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Úžitková plocha:* | *31 $m^2$* | *Materiál:* | *panel* |
| *Poschodie:* | *6* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno - 1* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F066-115-JAOS*

*Ponúkame Vám na predaj  zariadenú Garsónku s loggiou v Petržalke, na Šustekovej ulici. Byt sa nachádza na 6.p/z12 o rozlohe 31m2 s loggiou , k bytu patrí aj pivnica.*

*Bytový dom je zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou.*

*Orientácia SV*

*V byte sa nachádza vstupná chodba kde sa nachádza  kuchynská linka, samostatná obývačka s výstupom na zasklenú loggiu , kúpeľňa s wc.*

*Byt prešiel čiastočnou staršou rekonštrukciou a zostáva po dohode zariadený .*
*Charakteristika nehnuteľnosti:*
*- Zateplený bytový dom*
*- Bezpečnostné dvere*
*- Plastové okná*
*- Kuchynská linka – digestor, indukčný varič*
*- Samostatne stojaca chladnička*
*- Čiastočne prerobená elektrika*
*- Zasklená lodžia*
*- Pivnica na poschodí*
*- Uzamykateľná chodba*

*Byt sa nachádza v dobrej lokalite Petržalky s výbornou dostupnosťou do mesta s výbornou občianskou vybavenosťou.*

*Mesačné náklady: 90€/osoba mesiac plus TV a internet.*

*Možný HÚ.*

*Cena: 153.000,-€ k cene bude pripočítaná provízia pre RK.*

*V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Jana Osuská***
*Telefón :* ***0948 111 069***
*E-mail:* ***jana.osuska@fpreality.sk***