

# prenájom 2-i BYT V TESNEJ BLÍZKOSTI CENTRA



**450 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Humenné* |
| *Ulica:* | *Ševčenkova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *$m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Výťah:* | *nie* |
| *Celková plocha:* | *53 $m^2$* | *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Poschodie:* | *2* | *Internet:* | *nie* |
| *Loggia:* | *nie* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet podlaží:* | *3* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Balkón:* | *nie* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte praktické bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na kroky od domu?*

*RK Finanzpartner vám vo výhradnomv zastúpení **#totci** ponúka na prenájom dvojizbový byt na Ševčenkovej ulici, ktorý spája pohodlie rýchleho mestského života s kompletným zázemím.*

*link na video k nehnuteľnosti: TU / www.youtube.com/shorts/6NNzAoTmCFg /*

***HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI***

■ *Bytový dom: poctivá tehlová stavba po čerstvom zateplení.*

■ *Dispozícia bytu: priestranný 2-izbový byt, 53 m2, 2. poschodie z 3.*

■ *Stav a vybavenie bytu: čiastočná rekonštrukcia, byt je z veľkej časti zariadený a pripravený na okamžité pohodlné užívanie.*

■ *Extra úložný priestor: výnimočné zázemie v podobe 2 murovaných pivníc a prístupu ku spoločným priestorom v suteréne.*

***LOKALITA A DOSTUPNOSŤ***

□ *Praktická poloha na Ševčenkovej ulici vám ušetrí množstvo času.*

□ *Všetko podstatné (obchody, úrady, kaviarne, vlak+autobus zastávky ...) máte v tesnej blízkosti.*

□ *Do samotného centra mesta sa dostanete pohodlnou minútovou prechádzkou.*

***FINANČNÉ PODMIENKY***

■ *Mesačné nájomné: 450 €/mesiac./2 osoby (max. 4 osoby, s tým, že 3 a 4 osoba po 15€ naviac za každú)*

■ *Depozit: 450 €.*

■ *Platba: 1-mesačný nájom vopred + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1 nájmu.*

*Byt je voľný k okamžitému nasťahovaniu. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať správou alebo telefonicky.*

*F108-212-MATO*

***DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES***


*Ing. Marián Totcimak* ***#totci***

*0903 597 273*

*marian.totcimak@fpreality.sk*

*Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné*


***POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Marián Totcimak***
*Telefón :* ***0903597273***
*E-mail:* ***marian.totcimak@fpreality.sk***