

3-izbový mezonet na Muchovom námestí - slnečná terasa



430 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Muchovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*100 m²*
Úžitková plocha:	*75 m²*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*7-8*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*8.5 m²*

Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*nezariadený*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*16.5 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame zariadený 3-izbový mezonet na Muchovom námestí, na začiatku bratislavskej Petržalky. S bytom sa predáva jedno parkovacie státie v podzemnej garáži. Na najvyššom podlaží na obývačku s kuchyňou nadväzuje južne orientovaná terasa s výmerou 16,5 m², kde je dosť miesta na stolovanie aj oddych.

Dispozícia:

Vstup do bytu je na 7. nadzemnom podlaží. Na spodnej úrovni sú dve samostatné izby, obe s výstupom na spoločný balkón s výmerou 8,5 m². Nachádza sa tu aj kúpeľňa s vaňou aj sprchovým

kútom a samostatné WC.

Na hornom podlaží je svetlá obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Priamy výstup na terasu prirodzene rozširuje priestor na posedenie. Denná časť je klimatizovaná.

Parametre bytu:

-75 m² vnútorná plocha bytu

-16,5 m² terasa a 8,5 m² balkón

-1 parkovacie státie v podzemnej garáži

-7. a 8. nadzemné podlažie z ôsmich, vstup na 7. podlaží

-Južná orientácia

-Tehlový bytový dom z roku 2017

-Ústredné kúrenie s radiátormi a klimatizácia na hornom podlaží

-Optický internet od Orange s možnosťou pripojenia od Telekomu

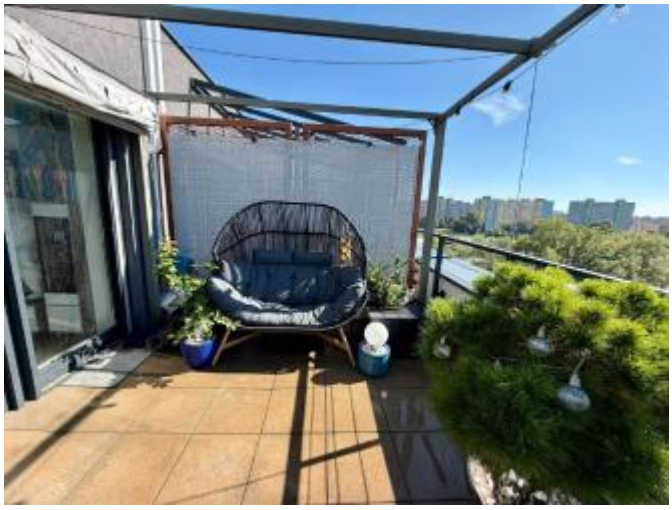
Byt sa predáva zariadený. Zostáva kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, zariadenie obývačky a spálne aj vstavané skrine.

Lokalita:

Muchovo námestie ponúka rýchle spojenie do centra električkou aj autobusom. Do Starého Mesta sa dá pohodlne dostať aj pešo alebo na bicykli cez Starý most. V okolí sú potraviny, lekáreň, ZŠ Černyševského a MŠ Macharova. V širšom okolí je Poliklinika Šustekova. Na prechádzku či šport je blízko Sad Janka Kráľa, dunajské nábrežie a cyklotrasy. Nákupy vybavíte aj v Auparku.

Cena je 430 000 € vrátane jedného parkovacieho státia v podzemnej garáži.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Múčka***
Telefón : ***0904831214***
E-mail: ***michal.mucka@finanzpartner.sk***