

# SABINA 2izbový novostavba iba 5bytov - F750-112-ANM2



**205 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Sabinovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *59 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Energetický certifikát:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Celková plocha:* | *59 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *59 $m^2$* | *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* | *Garáž:* | *nie* |
| *Poschodie:* | *2* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F750-112-ANM2*

***2izb (59m2) - Luxus, novostavba, vyhrievané parkovanie, centrum mesta, ak hľadáte krásny byt, pošleme vám na váš em. reálne foto už dokončený byt v ponúkanom bytovom dome kde je iba 5 bytov!***

*Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývane. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový*

*systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti, exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody,  orientácia J/Z. 2/2p, balkón. Byt sa predáva v stave holobyt s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.*
*Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Aktuálne foto na vyžiadanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Byt sa predáva nezariadený-holobyt, možnosť dokončenia na kľúč.*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).*

*Kontakt: 0918709021, anton.mesaros@fpreality.sk*
*Cena 205000€*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Anton Mesároš...***
*Telefón :* ***0918709021***
*E-mail:* ***anton.mesaros@fpreality.sk***