

NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 2 IZB. BYT NA OSUSKÉHO UL.



187 900 €
+ provízia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Osuského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*36 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*36 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*36 m²*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*10*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F070-112-JAOS

Ponúkame na predaj krásny 2 izbový byt na Osuského ulici v Petržalke. Byt sa nachádza na 10.p/ z12 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma novými výťahmi o rozlohe 36m2. k bytu patrí aj pivnica.

Vďaka vyššiemu poschodiu ponúka príjemný výhľad a dostatok súkromia.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený a pripravený na nasťahovanie – bez potreby ďalších investícií či rekonštrukcie.

Premyslená dispozícia 2-izbového bytu Dispozícia bola pri rekonštrukcii prakticky upravená tak, aby byt pôsobil vzdušnejšie a ponúkol oddelený priestor na spanie. Kuchyňa bola presunutá do obývacej izby, čím vznikol samostatný priestor v pôvodnej kuchyni, ktorý dnes slúži ako spálňa. Spálňa je

vybavená posteľou a vstavanou skriňou, takže poskytuje dostatok úložného priestoru aj komfort na každodenné bývanie.

Hlavné benefity bytu: kompletná rekonštrukcia ,samostatná spálňa , vstavaná skriňa ,klimatizácia ,pivničná kobka ,plastové okná , interiérové žalúzie a sieťky , optický internet , bez plynu v byte , kompletné zariadenie podľa fotografií , príjemný výhľad , Chorvátske rameno na dosah , električka a MHD v blízkosti , Draždiak približne 15 minút pešo.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej bola vymenená elektroinštalácia vrátane káblov, poistiek, zásuviek a svietidiel. Rekonštrukcia zahŕňala aj: - podlahy - bezpečnostné vchodové dvere - nové omietky a maľovky - kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu - kuchynskú linku vyrobenú na mieru - inštalovanú klimatizáciu Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi: chladnička, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový drez s batériou a digestor.

Petržalka, kde máte všetko na dosah Lokalita ponúka veľmi dobrú kombináciu zelene, občianskej vybavenosti a rýchleho spojenia do centra Bratislavy. Priamo pred bytovým domom sa nachádza zastávka Romanova, odkiaľ je pohodlné spojenie do mesta. Veľkou výhodou je aj električka v Petržalke, vďaka ktorej je cestovanie do centra ešte jednoduchšie. V pešej dostupnosti nájdete potraviny, lekáreň, reštaurácie, školy, škôlky a plaváreň.

HÚ možný.

Cena: 187.900,-€ k cene bude pripočítaná provízia pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Osuská***
Telefón : ***0948 111 069***
E-mail: ***jana.osuska@fpreality.sk***