

Pekný, Zrekonštruovaný 3 izb. byt v Petržalke, Znievska ul.



245 000 €
+ provízia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Znievska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65.74 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*65.74 m^2*
Úžitková plocha:	*65.74 m^2*
Poschodie:	*4*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*12*
Počet izieb:	*3*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F072-113-JAOS

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt s loggiou v Petržalke, na Znievskej ulici. Byt sa nachádza na 4.p/z12 o rozlohe 65,74m2, k bytu patrí loggia a pivnica na prízemí bytového domu.

Byt pozostáva z 3 obytných miestností – obývačky a dvoch samostatných izieb (spálňa a detská izba), samostatnej kuchyne, predsiene, kúpeľne spojenej s WC.

Orientácia juho-východ.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou od roku 2007.

Lodžia je zasklená kvalitným zasúvacím systémom, ktorý sa dá úplne otvoriť. Kuchyňa je vybavená

komletnými spotrebičmi, čiastočne novo-vymenené. V obývacej izbe bol realizovaný znížený sadrokartónový strop a súčasťou je Samsung klimatizácia jednotka, ktorej umiestnenie a kapacita plne postačuje výmere celého bytu. Interiérové dvere sú z masívneho dreva. Bezpečnostné vstupné dvere Adlo a vstavaný nábytok v predsieni zostáva súčasťou vybavenia.

Je možné podľa dohody ponechať časti voľne stojaceho nábytku. Mesačné náklady sú 210€ plus elektrina cca 30eur.

Bytový dom je zateplený, bola realizovaná výmena výťahov, stúpacích rozvodov a rekonštrukcia strechy (r.2009), momentálne je naplánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov.

Byt sa nachádza v pešej vzdialenosti od množstva relaxačných a športových aktivít (5min k Draždiaku/3min zastávka električky/veľmi dobrá dostupnosť MHD na všetky smery) veľmi dobrá občianska vybavenosť (pešia vzdialenosť zdravotné stredisko Strečnianska/supermarkety/škôlky/základná škola s plavárňou, futbalovým klubom/knižnica/reštaurácie/pošta 15min). Bezproblémové parkovanie - Petržalský parkovací system.

Cena: 245.000,-€, k cene bude pripočítaná provízia pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Osuská***
Telefón : ***0948 111 069***
E-mail: ***jana.osuska@fpreality.sk***