

Predaj 3,5 izbový byt, Wilsonovo nábrežie, Nitra



212 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*64 m²*
Úžitková plocha:	*64 m²*
Poschodie:	*3*
Počet podlaží:	*4*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Garáž:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F014-112-PECH

Hľadáte moderné bývanie na skok do centra a zároveň pokoj? Práve ste ho našli. Ponúkame na predaj 3,5 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite po kompletnej rekonštrukcií, byt ešte vonia novotou. Stačí sa len nasťahovať a zariadiť podľa svojho vkusu. V tejto lokalite sa byty dedia, len sporadicky sa predávajú, tak využite jedinečnú príležitosť.

ROZLOHA:
• výmera bytu - 64 m²

POSCHODIE:
• 3. poschodie z 4.

DISPOZÍCIA:
• obývačka spojená s kuchyňou, chodba, wc samostatné, kúpeľňa, detská izba, spálňa, šatník alebo pracovňa
• logiia s krásnym výhľadom, ideálne miesto na relax
• kočikáreň, k bytu patrí pivnica

BYT:
• byt je po kompletnej rozsiahlej rekonštrukcií, nová elektroinštalácia, nové rozvody vody, odpadu aj kúrenia, v spálni na mieru vstavaná kvalitná skriňa, nová kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi, príprava na klimatizáciu
•, bepečnostné dvere, ostatné dvere plnené, plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba

BYTOVÝ DOM:
• tehlový, zateplený
• slušný a čistý vchod s bezproblémovými susedmi

LOKALITA:
• obľúbená pokojnejšia lokalita
• kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
• potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko, MHD atď.
• v blízkosti bytového domu rieka, cyklotrasa

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, v prípade záujmu pomôžeme pri hypotekárnom úvere

KONTAKT:
• Peter Chmel - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0903 950 063
• mail - peter.chmel@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Chmel***
Telefón : ***0903 950 063***
E-mail: ***peter.chmel@fpreality.sk***