

# Na predaj 3-izbový byt s balkónom a výhľadom | 73 m² | Trebišov – Berehovská



**99 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Trebišov* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *74 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *pôvodný* |
| *Celková plocha:* | *74 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *74 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *74 m²* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *8* |
| *Loggia:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha balkóna:* | *6 m²* |
| *Balkón:* | *áno - 1* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Materiál:* | *panel* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *1 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame priestranný 3-izbový byt s dobrou dispozíciou, dostatkom prirodzeného svetla a možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.*

*Byt sa nachádza na **8. poschodí bytového domu s výťahom** na Berehovskej ulici v Trebišove. Jeho výhodou je umiestnenie na najvyššom poschodí, ktoré prináša viac súkromia, pokoj bez susedov nad*

*hlavou a príjemný otvorený výhľad.*

***Čo vás na tomto byte zaujme?***

- ***Priestranných 73 m²*** *s praktickou dispozíciou*
- ***Veľká a svetlá obývacia izba*** *s priamym vstupom na balkón*
- ***Balkón s otvoreným výhľadom***
- ***Orientácia východ – západ*** *– dostatok prirodzeného svetla počas dňa*
- ***8. poschodie s výťahom*** *– bez susedov nad hlavou s novou strechou*
- ***Dve praktické špajzy*** *poskytujúce úložný priestor navyše*
- ***Plastové okná so žalúziami***
- ***Samostatná kúpeľňa a WC***
- ***Pivnica***
- ***Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv***

*Vďaka svojej výmere a dispozícii poskytuje dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie.*

*Nehnuteľnosť je v* ***pôvodnom, čiastočne upravovanom stave****, čo predstavuje príležitosť pre nového majiteľa prispôsobiť si interiér vlastnému vkusu a potrebám.*

*Namiesto kompromisov s cudzou rekonštrukciou si môžete vytvoriť domov presne podľa seba.*

***Cena: 99900 €***

*Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt s balkónom, praktickou dispozíciou a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť stojí za osobnú obhliadku.*

*Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si termín obhliadky.*

*Kontakt: 0907 935 965*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Martin Jeňo***
*Telefón :* ***0907 935 965***
*E-mail:* ***martin.jeno@fpreality.sk***