

NA PREDAJ: VINOHRAD S MUROVANOU CHATKOU A PIVNICOU – BORŠA



83 600 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Borša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*799 m^2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*
Podlahová plocha:	*25 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*

Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*4 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*20 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastný vinohrad, krásne panoramatické výhľady a miesto, kde si môžete naplno vychutnať pokoj a oddych v prírode.

*V obci **Borša** ponúkame na predaj vinohrad s murovanou, zateplenou chatkou a pivnicou na pozemku s výmerou **799 m²**.*

Táto nehnuteľnosť spája čaro vinohradníckeho prostredia s pohodlím vlastného rekreačného zázemia. Ponúka príjemné súkromie, krásne výhľady a ideálne podmienky na oddych, stretnutia s blízkymi či

pestovanie vlastného hrozna.

CHATKA A JEJ VYBAVENIE

Murovaná, zateplená chatka so zastavanou plochou približne ***25 m²*** *ponúka:*

- *Obytnú miestnosť*
- *Kuchynka*
- *Pivnicu so samostatným vstupom*
- *Podkrovný priestor s možnosťou ďalšieho využitia*
- ***Balkón s panoramatickým výhľadom na okolitú krajinu***
- *Krytú terasu a vonkajšie schodisko*
- *Elektrinu a obecnú vodu*
- *WC a umývadlo*
- *Odpad*

Veľkou výhodou je pohodlný prístup autom priamo k chatke*, čo zvyšuje komfort pri jej využívaní aj pri starostlivosti o vinohrad.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ***Lokalita:*** *Borša – vinohradnícka oblasť*
- ***Výmera pozemku:*** *799 m²*
- ***Zastavaná plocha chatky:*** *cca 25 m²*
- ***Stavba:*** *murovaná, zateplená*
- ***Inžinierske siete:*** *elektrina, obecná voda*
- ***Prístup:*** *autom priamo k chatke*

VÁŠ VINOHRAD. VÁŠ POKOJ. VAŠE MIESTO NA ODDYCH.

Miesto, kde môžete spomaliť, načerpať novú energiu a užívať si chvíle, na ktorých skutočne záleží.

Cena: ***83 600 €***

Kontakt:
0907 935 965
Príďte objaviť čaro tohto miesta na vlastné oči!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Jeňo***
Telefón : ***0907 935 965***
E-mail: ***martin.jeno@fpreality.sk***