

5-izbový dom v Dolných Orešanoch, pozemok 733m2 + dohoda



180 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Orešany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*205 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*170 m²*
Stav:	*pôvodný*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, masívny 5-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite pod Malými Karpatami v obci Dolné Orešany (len 12 minút od Trnavy).

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, je suchá, staticky absolútne v poriadku a pripravená na rekonštrukciu podľa vašich vlastných predstáv. Dom je voľný ihneď.

 Základné parametre:

Pozemok: 733 m² (veľký dvor + slnečná záhrada s ovocnými stromami)

Úžitková plocha: cca 170 m² (obytná časť) + 35 m² (suterén)

Stav: Pôvodný stav (čiastočne vymenené plastové okná), kolaudácia v roku 1987.

Inžinierske siete: Elektrina (380/220V), plyn, obecná voda, žumpa + vlastná 13,5 m hlboká studňa.

 Dispozícia a výhody:

5 samostatných, nepriechodných izieb – ideálne pre veľkú rodinu alebo ako domáca kancelária (home office).

2x kúpeľňa a 2x WC pre maximálny komfort.

Samostatná kuchyňa a priestranná obývačka s prípravou na krb.

Krásna otvorená galéria, ktorá dodáva interiéru vzdušnosť.

Príslušenstvo: Samostatná murovaná dielňa/sklad (42 m²) a garáž – perfektné pre majstra, kutilov alebo na menšie podnikanie.

Parkovanie: Bezproblémové státie pre 3+ autá na pozemku (široká brána 6 m).

 Lokalita:

Obec Dolné Orešany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, obchody, služby) a zároveň nádhernú prírodu Malých Karpát doslova na dosah – ideálne na turistiku, cykloturistiku a oddych.

 Cena:

180 000 € (Možná dohoda na cene)

 Kontakt:

Tel. č.: 0911 887 717

E-mail: lubos.vahulic@fpreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***