

Vila Zuzana116 okúzľujúca novostavba (PSČ 08001) F834-12-ANM



374 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Malý Šariš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*116 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*130 m^2*
Úžitková plocha:	*116 m^2*
Plocha pozemku:	*827 m^2*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F834-12-ANM

Foto tejto veľmi zaujímavej nehnuteľnosti je skutočný realistický staging. Všetko čo vidíte na fotografiách je tak ako v skutočnosti, nemusíte sa obávať sklamania že realita bude iná. Rodinný dom si zamilujete na druhý pohľad, pretože ten prvý práve pozeráte. Úplne rovný pozemok 827m (19x43) je tak akurát pre obľúbené rastlinky aj pre detskú zábavku. Malý Šariš - vzdialenosť od Prešova 1,5km čoby kameňom dohodil - MHD je veľká výhoda. Úžitková plocha 116m2, zastavaná plocha 144m2.

Tak teda vojdite dnu: Vo vstupnej časti (zádverie) máme po pravej ruke pracovnú izbu. Vkusná hala s kozubom dáva povit skutočného domova. Šikovne prepojená kuchyňa s halou hostia nepozerajú domácej na ruky. Sofistikovane riešený špajz ako súčasť kuchynskej linky je naozaj prekvapujúci. Z obývacej haly komfortne viete vyjsť na krytú terasu, kde viete tráviť chvíle pohody a skutočného oddychu. Výborne riešený projekt oddeľuje hosťovskú izbovú časť domu od súkromia rodiny. Z účelovej chodby sa dostávame do ďalších troch izieb (spálne a 2 detských izieb). V tejto časti sa nachádza osobitne šatník, samostatné wc a kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, wc-geberit a dve umývadla). Z technickej miestnosti (vykurovanie podlahové - plynový kotol - nízke energetické náklad) sa viete dostať do zadnej časti pozemku. Skvelý dom na bývanie. IS el., plyn, voda, kanál. Na pozemku je aj vlastný bazén.

Ak vás Zuzana oslovila, neváhajte a dohodnite si obhladku. Táto novostavba práve oslavuje 5 rokov.

Kontakt: 0918709021

Cena: 374000€






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***