

Dvojgeneračný dom s dvojgarážou, Dolné Orešany, 900 m²



199 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Orešany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*900 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom na priestrannom 900 m² pozemku v obľúbenej a pokojnej lokalite Dolné Orešany, priamo pod Malými Karpatami. Nehnuteľnosť ponúka výnimočnú variabilitu – dá sa využívať ako jeden veľký rodinný dom alebo ako dve samostatné bývania (ideálne na dvojgeneračné bývanie, spojenie bývania s prenájmom či podnikaním, prípadne rekreáciu).

1. Prvý dom (jednopodlažný)

Čiastočne prerobený – možnosť okamžitého bývania (s priestorom na dokončenie podľa vlastných predstáv).

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývačka, samostatná kuchyňa, spálňa, ďalšia veľká izba/kúpeľňa a kúpeľňa.

2. Druhý dom (druhá bytová jednotka)

Samostatná časť vhodná pre druhú generáciu, hostí alebo na prenájom.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, spálňa a druhá izba (s možnosťou vytvorenia obývačky s kuchyňou).

Pozemok a ďalšie stavby

Výmera pozemku: 900 m²

Dvojgaráž – pohodlné parkovanie a dostatok úložného priestoru

Letná kuchyňa – skvelé zázemie na posedenia a varenie počas teplejších mesiacov

Pivnička + ďalšia pivnička pod zemou na konci záhrady – ideálne na uskladnenie vína, úrody či zaváranín

Inžinierske siete

Elektrina, plyn, obecná voda

Odpad riešený žumpou s možnosťou pripojenia na verejnú kanalizáciu

Lokalita – Dolné Orešany
Obec na úpätí Malých Karpát spája pokojné vidiecke prostredie, prírodu a turistiku s dobrou dostupnosťou do okolia. Vďaka pozemku s rozlohou 900 m², dvojgaráži, letnej kuchyni a dvom pivniciam ide o praktickú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom.
Cena: 199 000 €
Kontakt: Ľuboš Vahulič/0911 887 717









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***