

# NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A PRÍSTAVBOU | POZEMOK 765 m² | RAKOVEC NAD ONDAVOU



**183 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Rakovec nad Ondavou* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *659 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *765 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *659 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *765 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 m²* |
| *Podlahová plocha:* | *240 m²* |
| *Počet podlaží:* | *2* |
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Garáž:* | *áno - 1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Hľadáte priestranný rodinný dom s dostatkom miesta na bývanie, oddych aj vlastné záľuby? Táto nehnuteľnosť ponúka veľkorysú dispozíciu, praktické technické zázemie a množstvo možností využitia.***

*Dom disponuje **5 obytnými izbami, 2 kúpeľňami, garážou priamo v dome a prístavbou s ďalšími 2 miestnosťami**. Vďaka svojej dispozícii je vhodný najmä pre väčšiu rodinu, viacgeneračné*

*bývanie alebo záujemcov, ktorí potrebujú priestor na prácu či koníčky.*

***DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU***

***Obytná časť:***

- *5 priestranných obytných izieb*
- *Kuchyňa*
- *2 kúpeľne*
- *Chodby a schodisko*

***Technické a úložné priestory:***

- *Garáž priamo v dome s elektrickou bránou*
- *Viacero pivničných a skladových priestorov*
- *Technické miestnosti*
- *Samostatný priestor na práčovňu*

***Prístavba za domom** ponúka ďalšie 2 miestnosti, ktoré možno využiť ako pracovňu, hobby priestor, hosťovské izby alebo na skladovanie.*

***TECHNICKÝ STAV A MODERNIZÁCIE***

*Dom prešiel viacerými technickými úpravami:*

- *Zateplenie obvodových stien systémom EPS*
- *Drevené eurookná s izolačným dvojsklom*
- *Plynové ústredné vykurovanie*
- ***Plynový kotol vymenený v roku 2020***
- *Radiátorové a panelové vykurovanie*
- *Plastové rozvody vody a kanalizácie*
- *Laminátové podlahy a keramická dlažba*
- *Schodisko obložené masívnym bukovým drevom*

*Nehnuteľnosť ponúka funkčné zázemie s možnosťou ďalších úprav podľa predstáv nového majiteľa.*

***POZEMOK A EXTERIÉR***

*K domu patrí **oplotený pozemok s výmerou 765 m²**, ktorý poskytuje priestor na záhradkárčenie, oddych aj rodinné aktivity.*

*Súčasťou nehnuteľnosti je:*

- *Vlastná studňa a prípojka na obecný vodovod*
- *Samostatná hospodárska budova v zadnej časti pozemku*
- *Záhrada s možnosťou rôznorodého využitia*
- *Predné kamenné oplotenie s kovovou bránou a bočné pletivové oplotenie*

***Nehnuteľnosť s priestorom pre celú rodinu a potenciálom do budúcnosti.***

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád vám nehnuteľnosť predstavím a poskytnem všetky potrebné informácie.*

*CENA: 183 000 €*

*Kontakt: 0907 935 965*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Martin Jeňo***
*Telefón :* ***0907 935 965***
*E-mail:* ***martin.jeno@fpreality.sk***