

2-izbový byt + garáž + záhrada + altánok, Černík, Nové Zámky



94 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Černík*
Ulica:	*Černík*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*52 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F010-12-PAHOa

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt v pokojnej obci Černík.
Predstavuje ideálny kompromis medzi komfortom bytového domu a slobodou vlastného dvora.
Nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre jednotlivca, mladý pár či menšiu rodinu, ktorá túži po tichom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie o byte:
** Dispozícia: 2-izbový byt (predáva sa nezariadený)*
** Poschodie: 2. poschodie bytového domu*
** Výmera bytu: 52 m²*

Stav:
** čiastočná rekonštrukcia (pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších akútnych investícií)*

Vybavenie:
** plastové okná, hliníkové exteriérové žalúzie Z90 v antracitovej farbe, klimatizácia vo všetkých*

miestnostiach, kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii

Kúrenie:
** tri možnosti vykurovania (drevo alebo plyn), vďaka čomu si viete flexibilne regulovať mesačné náklady*

Nadštandardné príslušenstvo k bytu:
** Vlastná garáž*
** Záhradka – perfektné miesto na oddych, pestovanie alebo rodinné aktivity*
** Altánok – poskytuje súkromie a príjemné zázemie na letné posedenia*
** Pivničná kobka a ďalšia menšia pivnica*

Lokalita a dostupnosť:
** Obec Černík ponúka príjemné vidiecke bývanie obklopené zeleňou a priateľskou komunitou.*
** Zároveň zabezpečuje rýchlu dopravnú dostupnosť do okolitých miest:*
** Šurany: cca 11 km*
** Nové Zámky: cca 23 km*
** Nitra: cca 23 km*

Zhrnutie:
Ak hľadáte bývanie, ktoré vám dopraje bezstarostnosť bytu, no nechcete sa vzdať vlastnej garáže, záhrady a súkromného vonkajšieho priestoru na relax, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Cena je konečná a zahŕňa províziu aj kompletný právny servis realitnej kancelárie.
Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Tešíme sa na vašu obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrik Hoppe***
Telefón : ***0918 774 178***
E-mail: ***patrik.hoppe@fpreality.sk***