

# 2-izbový byt v novostavbe s krásnym výhľadom na Zelenej stráni



**850 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice III* |
| *Obec:* | *Košice-Košická Nová Ves* |
| *Ulica:* | *Zelná stráň* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Celková plocha:* | *53 $m^2$* | *Garáž:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *3* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Loggia plocha:* | *6 $m^2$* | *Pivnica plocha:* | *3 $m^2$* |
| *Loggia:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID: F022-212-STK*

*Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt o výmere 53 $m^2$ v MČ Košická Nová Ves na ulici Zelená stráň. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou bytu je skvelá poloha v pokojnej lokalite s krásnym výhľadom.*

*Dispozícia a vybavenie bytu:*

- *vstupná chodba s priestrannou vstavanou skriňou*
- *obývačka spojená s kuchyňou kompletne vybavenou modernými, vstavanými spotrebičmi a výstupom na terasu*
- *spálňa s veľkou pohodlnou posteľou a výstupom na terasu*
- *samostatná kupeľňa so sprchovým kútom a skrinkou s umývadlom, vybavená práčkou*

- *samostatné WC so skrinkou s umývadlom*
- *2x vyhradené parkovanie: 1 vnútorné miesto s diaľkovým ovládaním brány a 1 vonkajšie miesto*
- *k bytu prináleží pivnica*

*Podmienky nájmu:*

- *Cena mesačne: 850€  vrátane energií, internetu, TV a parkovania*
- *Depozit: vo výške 1-mesačného nájmu*
- *V cene nie je zahrnutá provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu*

*Byt je určený pre  1 - 2 dospelých, alebo pár.*

*V byte sa nefajčí a prenajíma sa bez domácich zvierat.*

 *Dohodnite si obhliadku a príďte sa pozrieť osobne.*

***PharmDr. Stanislav Krivák, PhD***

***0948 392 949***

***stanislav.krivak@fpreality.sk***

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***PharmDr. Stanislav Krivák PhD.***
*Telefón :* ***0948 392 949***
*E-mail:* ***stanislav.krivak@fpreality.sk***