

KAROLÍNA209 nad Sabinovskou + 8ár pozemok F781-12-ANM3



399 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*209 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*237 m^2*
Úžitková plocha:	*209 m^2*
Plocha pozemku:	*800 m^2*
Zastavaná plocha:	*147 m^2*
Podlahová plocha:	*209 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Energetický certifikát:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F475-12-ANM3

Táto Výnimočná novostavba KAROL9NA209 vyniká svojim príjemným vzrastom nad Sabinovskou..zastavaná plocha 147m2+ možnosť podkrovie cca 90m. Uvedená cena je za dokončený do stavu holodom. Prízemie: veľká hala, kúpeľňa s wc, technická miestnosť a wc, kuchyňa rohovo prepojená s halou a 3 izby. V podkroví možnoť ďalšie 3 izby. IS všetky. Titl. snímka foto AI. Aktuálny stav domu je pred dokončením do stavu holodom do konca kalendárneho roku. Momentálne prebieha inštalácie el., vodovod, kúrenie a interiérové rozvody. Možnosť dokončenia aj na kľúč.

Technické údaje:

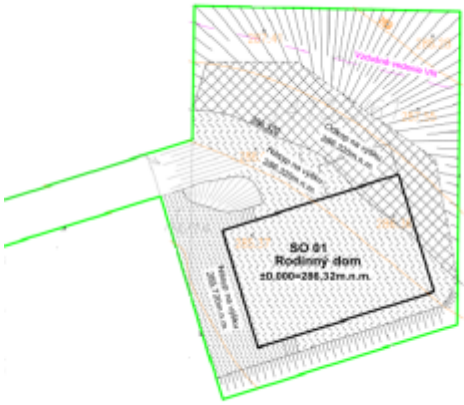
Zaklady RD + základová doska, Zvislé konštrukcie - porobetonové tvárnice Thermalica 300mm, Vodorovné konštrukcie- železobetónoová stropná doska, prievlaky, preklady, Strešná konštrukcia- Krov, krytina Teran synus, dažďové žľaby, Strešné podhľady- laty+styrodur+fasádna omietka, čelný plech, Konštrukcie stolárske – Slovaktual Pasiv -hlinikove vchodove dvere + plastove okna – 3 sklo + 2xHST okno - vnutorna strana biela, vonkajšia tmavý orech, Strešne okno Velux, Izolácia proti vode, Úpravy vnútorných povrchov - sádrová omietka stien a stropov, Podlahové konštrukcie - podlahový polystyrén hr.120mm + podlahové vykurovanie HERZ + betónový poter, Elektroinštalácia - rozvody elektoinštalácie, rozvodná skrinka, zásuvky, vypínače, bleskozvod, Vnutorné rozvody vody Rehau a kanalizácie (bez zariaďovacých predmetov a armatúr), konštrukcia WC Geberit (2x), Tepelné čerpadlo BOSCH + 290l zásobnikom na TV + patka na vonkajšiú jednotku, Tepelná izolácia stropnej dosky- mineralná vlna hr.400 mm (vata uložená priamo na stropnej doske),Výlez do podkrovia + 20m2 pochôdzná plocha,Vonkajšie zateplenie fasády EPS hr.200 mm + Fasadna silikonová omietka PCI NoBio hr.1,5 mm + 2. vrstva lepidla,Zateplenie sokla hr.170 mm, výstužna sieťka, lepidlo, bez povrchovej úpravy, Dokončovacie práce- Maliarské práce- penetrácia, 2x biely náter, Vodovodná prípojka,Kanalizačná prípojka + šachta, Elektrická prípojka, Retenčná nádrž 3m3, Drvené kamenivo podklad parkovania hr. 200mm + zhutnenie, Nopová fólia okolo domu + kamenivo šírka-1,0m, Komín murovaný 200mm pre kozub, Lešenie, debnenie. Oplotený pozemok 773m2 + podiel na pristupovej ceste.

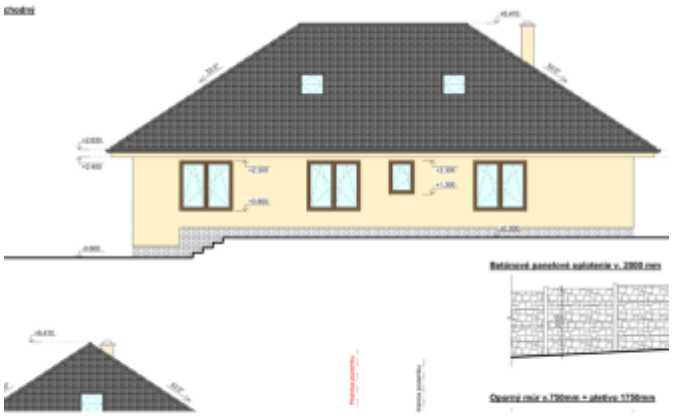
Kontakt: 0918709021
Cena 399900€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***