

KIARA70 - SABINOVSKÁ 3 izb byt v novostavbe F774-112-ANM3



250 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Počet podlaží:	*2*	*Garáž:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet kúpeľní:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Výťah:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F774-112-ANM3

KIARA70 - P/2 - Luxus, centrum mesta, vyhrievané parkovanie, v bytovom dome iba 5 bytov to je stručná charakteristika 3 izb bytu s loggiou v novostavbe. Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývane. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti, exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody,

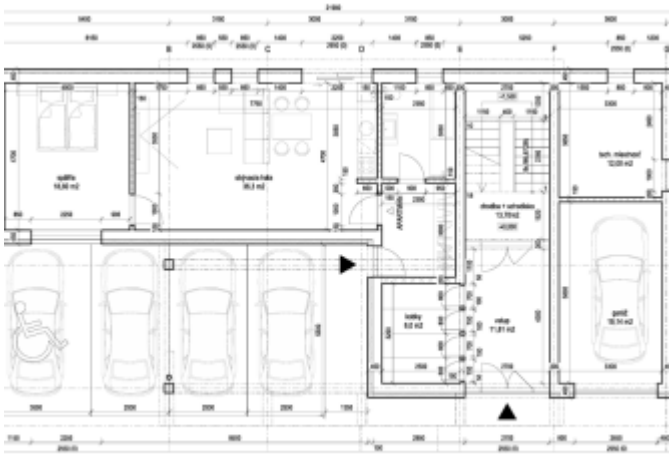
Tento "mestský"praktický byt na prízemí s výmerou 70m2 ma jedno kryté státie a k bytu patrí aj časť pozemku.
Predpokladaný termín dokončenia jeseň 2026. Byty sa predávajú v stave holobyt s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.
Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Ilustr. foto AI

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021, anton.mesaros@fpreality.sk
Cena: 250000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.

774-112-ANM)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***