

Investičný 3izb.byt na predaj Dlhé Hony za nízke náklady .



145 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*79 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Loggia plocha:	*4 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s atmosférou vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne na Dlhých Honoch. Byt je vhodný pre investičného kupujúceho ktorý ocení výnosnosť investície pre jeho nízke náklady do 200 Eur .Prenájom takého bytu sa v lokalite pohybuje v priemere od **750** EUR .*

*Parametre bytu: **3 izbový byt 74m2 + loggia 4m2***

Veľká spálňa ***21*** *m2 so vstupom na loggiu*

Kuchyňa spojená s obývacou časťou ***20*** *m2*

Pracovňa veľká ***14*** *m2*

Optický internet T-com

Pivnica veľká ***6*** *m2*

Kúpeľňa murovaná s vaňou a samostatné WC

Nízke mesačné náklady: ***199*** *€ / spolu aj s Fondom opráv /*

Zateplený bytový dom *s novou strechou pre nízke účty za energie.*

Tento pekný tehlový byt ponúka slnečný priestor s krásnou loggiou a chce príjemné bývanie v blýzkosti centra. Murovaná kúpeľňa je tu staršia rekonštrukcia s vaňou a dostatkom miesta aj pre práčku a sušičku . WC má samostatný vstup zvlášť z chodby teda nie je spoločné s kúpelňou . Chodba je priestranná so šatníkom je presvetlená oknom. Kuchynskú linka už je demontovaná a je tu použitá vizualizácia kuchyne podĺa potrieb šefkuchára disponuje 13 m2 a je pripravené riešnie prepojenia s obývacou časťou príprava spočíva v zbúrenej priečke . Takéto prepojenie je praktické a získate moderný otvorený priestor . Táto investičná nehnuteľnosť v lukratívnej časti mesta Trenčín v novozateplenom tehlovom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás .

Cena: ***145.900*** *€ (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkou)*

Pre viac informácii na tel. č. ***0944 138 693*** *dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky č****. F049-113-MIBU***

Lokalita: V pešej dostupnosti je centrum [kaviarne , škola , lekárou , športoviská]. Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy voľný dostatok miest pre majiteľov bytov. V tejto lokalite sa zhodnocujú takéto byty od 15% do 25% . Zároveň je tu veľa zelene a pokoj kde bývate s tichými a príjemnými susedmi a poteší vás dostatok miest na parkovanie.

Mesto Trenčín je ideálne pre nadšených športovcov : zimný štadión , športoviská , bežecká dráha , plaváreň aj pre milovníkov histórie , kultúry a umenia . Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Buláková***
Telefón : ***0944 138 693***
E-mail: ***miriam.bulakova@fpreality.sk***