

# Krásny 2 izb.byt s predzáhradkou v Novostavbe BORY NA HRÁDZI



**219 000 €**
*+ provízia pre RK*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Devínska Nová Ves* |
| *Ulica:* | *Mateja Encingera* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *37.49 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *6* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Výťah:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *76.88 $m^2$* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Úžitková plocha:* | *37.49 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F095-112-JAOS*

*Ponúkame Vám na predaj moderný  2 izbový byt s predzáhradkou v Devínskej Novej Vsi na ulici Mateja Encingera. Byt sa nachádza v Novostavbe z r. 2024 - v projekte BORY NA HRÁDZI. Byt je na LV klasifikovaný ako Apartmán.*

*Byt je o výmere 37,49 m² a  predzáhradka s výmerou 39,39 m². Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží/zo6  bytového domu s výťahom.*

*Byt aj predzáhradka sú orientované na východ.*

*Dispozícia a Vybavenie:*

*-obývacia časť je spojená s kuchyňou. Spacia časť je oddelená dreveným lamelovým paravánom, ktorý priestor člení na dennú a nočnú zónu.*

*-na predzáhradku je priamy prístup z obývacej aj zo spacej časti.*

*-byt je zariadený nábytkom na mieru a jeho súčasťou sú:  kuchynská linka so vstavanou chladničkou s mrazničkou, rúrou, elektrickou varnou doskou a umývačkou riadu,  priestranná šatníková skriňa na mieru, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a umývadlom so skrinkou, elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie, predpríprava na vzduchotechniku.*

*K bytu nie je odkúpená pivnica ani parkovacie miesto .Možnosť dodatočného odkúpenia.*

*Predzáhradka s terasovou časťou ponúka priestor na vonkajšie posedenie a oddych.*

*Byt sa nachádza v pokojnom obytnom prostredí projektu Bory Home Bratislava.*

*Cena: 219.000,-€ k cene bude pripočítaná provízia  pre RK*

*Byt (apartmán) je možný financovať cez HÚ*

*V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Jana Osuská***
*Telefón :* ***0948 111 069***
*E-mail:* ***jana.osuska@fpreality.sk***

