

F002-110ENNA HOUSEBOAT V KOMÁRNE



181 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*...*
Druh:	*Ostatné*
Typ ostatné:	*Zvláštne nehnuteľnosti*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*200 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný houseboat na rieke Váh v Komárne – sloboda, voda a pokojný životný štýl

Finanzpartner reality Vám prináša výnimočné nehnuteľnosti, aká sa na trhu objavuje len zriedka. Na predaj je priestranný, 12-ročný housboat kotviaci v tichej zóne na pravom brehu Váhu v Komárne (rkm 3, 640 – 3, 620, cca 650 m nad železničným mostom). Či už túžite po originálnom celoročnom bývaní, víkendovom útočisku alebo vlastnom zázemí pre rybárov a vodákov, tu nájdete presne to, čo bežný byt ani dom neponúka.

PRIESTOR A DISPOZÍCIA (obytná časť 12 × 8,4 m):

Srdce houseboatu: Veľkorysá obytná hala spojená s kuchyňou a veľkou presklenou stenou, cez ktorú máte rieku doslova na dosah ruky

Nočná zóna: 2 samostatné izby pre dostatok súkromia

Zázemie: Kúpeľňa s WC, vstupné zádverie, predsieň a sklad so schodiskom do nadstavby

Exteriér na vode: Bočná terasa na oddych pri hladine a bezpečne pochôdzne ochodze okolo celého objektu

KONŠTRUKCIA A NADSTAVBA:

Stabilný trojplavákový pontón splatným lodným osvedčením

Odolná konštrukcia z oceľového skeletu s výplňou z OSB dosiek,zateplenie a farebný plechový plášť pre dlhú životnosť

Oceľová nadstavba kompletne oplachtená vrátane strechy – aktuálne využiteľná ako priestranný sklad

TECHNICKÉ ZÁZEMIE A VYBAVENIE:

Bezpečný prístup:Železný mostík (pevná aj pohyblivá časť prispôsobená hladine hladiny)

Pre milovníkov vôd:Navijak na pohodlné vytiahnutie člna mimo vody počas celého roka

Inžinierske riešenia:Elektrická prípojka, prívod vody zo studne na brehovom pozemku a plávajúca fekálna nádrž (6 m³)

Tepelný komfort: Kachle na tuhé palivo na útulné teplo a klimatizačná jednotka na horúce dni

PREČO SI TENTO HOUSEBOAT ZAMILUJETE?

Výnimočná atmosféra:Ranná káva s výhľadom na Váh,žiadni susedia za stenou a príroda hneď za dverami

Všestranné využitie:Celoročné bývanie,rekreačná chata na vode,raj na rybolov a vodné športy alebo zaujímavá voľba pre milovníkov netradičných nehnuteľností

Kompletný servis:O bezpečný a hladký priebeh celého predaja sa staráme o Finanzpartner reality

CENA A KONTAKT

Cena: 181500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0940654851

E-mail: eniko.nagyova@fpreality.sk

A FINANZPARTNER REALITY KÍNÁLATÁBAN: Egyedülálló lakóhajó (hausboat) a Vág folyón Komáromban – szabadság, vízpart és nyugodt életstílus

A Finanzpartner reality egy olyan kivételes ingatlant kínál eladásra, amely csak ritkán bukkan fel a piacon. Eladó egy tágas, 12 éves lakóhajó (hausboat), amely a Vág jobb partján, csendes környezetben horgonyoz Komáromban (3, 640 – 3, 620 folyamkilométer, kb. 650 méterre a vasúti híd felett). Akár különleges, egész éves otthonra, hétvégi menedékre, akár saját horgász- és vízisport-bázisra vágyik, itt mindent megtalál, amit egy hagyományos lakás vagy ház nem tud nyújtani.

TÉR ÉS ELRENDEZÉS (lakórész mérete: 12 × 8,4 m):

A lakóhajó szíve: Tágas, konyhával egybenyitott nappali nagy üvegfallal, amelyen keresztül szó szerint karnyújtásnyira van a folyó

Hálózóna: 2 különálló hálószoba a teljes nyugalomért és privát szféráért

Kiszolgáló helyiségek: Fürdőszoba WC-vel, szélfogó, előszoba és tárolóhelyiség, ahonnan lépcső vezet a felépítménybe

Kültér a vízen: Oldalsó terasz a közvetlen vízparti pihenéshez, valamint biztonságos körbefutó járda (járófelület) a teljes építmény körül

Stabil, háromúszós (trimarán jellegű) ponton érvényes hajóbizonyítvánnyal

Strapabíró acélvázas szerkezet OSB-lap kitöltéssel, hőszigeteléssel és színes lemezburkolattal a hosszú élettartam érdekében

Teljes egészében ponyvázott acélszerkezetű felépítmény (beleértve a tetőt is),amely jelenleg tágas raktárhelyiségként funkcionál

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

Biztonsági információ:Vashíd (fix és a vízálláshoz igazodó mozgó résszel)

A víz szerelmesinek:Csörlő a csónak kényelmes kiemeléséhez,így a csónak egész évben a vízen kívül tárolható

Közművek:Elektromos ellátás,vízellátás a parti telken található kútból,valamint 6 m³-es úszó szennyvíztartály

Kényelem : Szilárd tüzelésű kályha a hangulatos melegért és klímaberendezés a forró nyári napokra

MIÉRT FOGJA IMÁDNI EZT A LAKÓHAJÓT?

Különleges hangulat: Reggeli kávé a Vágra nyíló panorámával, nincsenek falon túli szomszédok, a természet pedig közvetlenül az ajtó előtt kezdődik

Sokoldalú kihasználhatóság: Egész éves lakhatás, vízi nyaraló, horgász- és vízisport-paradicsom, vagy remek választás a különleges ingatlanok kedvelőinek

Teljes körű ügyintézés: Az adásvétel biztonságos és zökkenőmentes lebonyolításáról a Finanzpartner reality gondoskodik.

Keressen bizalommal :

eniko.nagyova@fpreality.sk
Telefon: 0940654851






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Enikő Nagyová***
Telefón : ***0940 654 851***
E-mail: ***eniko.nagyova@fpreality.sk***