

TROJIZBÁK NA SKVELEJ ADRESE



dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*75 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*7*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet podlaží:	*13*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie alebo premýšľate nad investíciou do nehnuteľnosti?

***Finanzpartner reality** a **#totci** prinášajú vo výhradnom zastúpení do ponuky 3-izbák na Laboreckej ulici Sídliska III. v Humennom.*

Tento byt je v súčasnom stave v pohode obývateľný, vhodný na okamžité prenajímanie alebo rekonštrukciu. Ponúka teda zaujímavú príležitosť vo všetkých troch prípadoch. Výborná poloha, praktická dispozícia, dostatok priestoru a potenciál budúceho zhodnotenia z neho pre vás robia zaujímavú voľbu.

◈ ***ZÁKLADNÉ PARAMETRE***

- *výmera: výborných 75 m²,*
- *poschodie: 7. z 13. = kompromis medzi nižšími a vyššími podlažiami,*
- *dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa a detská izba,*
- *orientácia: juh /detská+spálňa/ a východ,*
- *príslušenstvo: loggia 3 m², pivnica 1 m².*

⚙ *TECHNICKÝ STAV*

- *byt je čiastočne rekonštruovaný, úpravy sú staršieho dátumu,*
- *murované bytové jadro,*
- *plastové okná,*
- *nové radiátory,*
- *podlahy v kombinácii: dlažba, plávajúca a lino,*
- *drevený obklad v chodbe, kuchyni a obývačke,*
- *medené elektrické rozvody v priestore bytového jadra.*

▤ *BYTOVÝ DOM*

- *skvelo rekonštruovaný/zateplený panelák (kolaudácia 06/2021) = nízke energetické náklady,*
- *nové: osobný + nákladný výťah,*
- *priestranné schodisko,*
- *kamerový systém,*
- *viacero možností internetového pripojenia.*

✧ *ČO ROBÍ TÚTO PONUKU ZAUJÍMAVOU?*

- *TOP lokalita v Humennom = výborná adresa s kompletnou mestskou infraštruktúrou,*
- *vydarená rekonštrukcia bytového domu,*
- *veľmi príjemné 7. poschodie,*
- *skvelých 75 m² v praktickom dispozičnom riešení,*
- *dva nové výťahy,*
- *možnosť okamžitého bývania alebo prenajímania,*
- *zaujímavý investičný potenciál,*
- *priestor na budúce zhodnotenie nehnuteľnosti.*

SKVELÁ ADRESA JE ZÁKLAD, NO ČI Z NEJ VYŤAŽÍTE EŠTE VIAC, ZÁLEŽÍ LEN A LEN NA VÁS!

F109-113-MATO

Oslovil vás tento byt? Dohodnime si teda obhliadku.

KONTAKTUJTE

 Ing. Marián Totcimak #totci

 0903 597 273

 marian.totcimak@fpreality.sk

 Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJ SO MNOU a JA UŠETRÍM TVOJ ČAS, ENERGIU, PENIAZE a ... nervýýý!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón : ***0903597273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***