

NOVOSTAVBA: 4-izbový bungalov v tichej lokalite – Merašice

229 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Merašice*
Ulica:	*Merašice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*113 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*600 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Celková plocha:	*144 m²*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*113 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F012-12-PAHOa

Realitná kancelária Finanzpartner reality vám ponúka na predaj modernú, už skolaudovanú novostavbu jednopodlažného 4-izbového rodinného domu v obci Merašice (okres Hlohovec). Dom sa nachádza v novovybudovanej, tichej a pokojnej časti obce, ideálnej pre rodinný život.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.
Lokalita: Merašice (novovybudovaná lokalita).
Typ domu: 4-izbový bungalov (novostavba).
Úžitková plocha: 113 m².
Zastavaná plocha: 144 m².
Výmera pozemku: 600 m² (terasovitý).
Stav nehnuteľnosti: Skolaudovaný holodom (s možnosťou dokončenia na kľúč podľa predstáv nového majiteľa).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE.

Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť a pozostáva z:

vstupnej predsiene a chodby,
priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou,
troch samostatných nepriechodných izieb,
kúpeľne,
samostatného WC,
technickej miestnosti.

POZEMOK A EXTERIÉR.

K domu prislúcha slnečný terasovitý pozemok s výmerou 600 m². Na pozemku je už pripravená betónová parkovacia plocha pre 2 osobné vozidlá. Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový, priamo z obecnej asfaltovej cesty.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI.

Dom je už skolaudovaný – žiadne čakanie na stavebné konania.
Flexibilita – možnosť kúpy v štádiu holodomu alebo kompletného dokončenia na kľúč.
Pokojná nová ulica s priamym asfaltovým prístupom.
Bezplatné a profesionálne finančné poradenstvo priamo pod jednou strechou (výber najvýhodnejšej hypotéky na mieru).

v cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv).

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrik Hoppe***
Telefón : ***0918 774 178***
E-mail: ***patrik.hoppe@fpreality.sk***