



Na predaj priestranný 4-izbový byt Boriny

140 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	73 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt v srdci Dunajskej Stredy – po rekonštrukcii

Ponúkame na predaj 4-izbový byt o rozlohe 70,75 m² + loggia 2,83 m², situovaný na 2. poschodí zatepleného 3-poschodového bytového domu (bez výťahu) len pár krokov od MOL Arény a centra mesta Dunajská Streda.

Výhody bytu:

Kompletná rekonštrukcia (2006) – vrátane elektrických rozvodov

Modernizovaná kúpeľňa so sprchovým kútom (2018)

Nové stupačky (2022)

Ústredné kúrenie

Loggia

Pivničná kobka v cene

Plastové okná, Geberit, francúzske okno v kuchyni

Verejné parkovanie pred domom

Orientácia a dispozícia:

Spálne orientované na sever a severovýchod – pokojný spánok

Obývačka s priestrannou kuchyňou orientovaná na juh a juhozápad – veľa denného svetla

Zariadenie v cene:

Rohová kuchynská linka s umývačkou riadu, digestorom, elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou a mikrovlnkou

Vstavané skrine na chodbe a v dvoch izbách

Mesačné náklady: nízke

Lokalita:

Škola, škôlka, obchody, športoviská, detské ihrisko, reštaurácie, centrum mesta – všetko dostupné pešo. Tichá, zelená lokalita ponúka súkromie a pokoj.

TikTok: Fp Reality

Cena: 140 000 €

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo ako investičná príležitosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 40 km (41 min.)

Dunajská Streda je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe, ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

História a kultúra:

Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

Ekonomika a infraštruktúra:

Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste

nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

Šport a relax:

Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňuje a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

Cestovný ruch a príroda:

Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

