

Obchodno-administratívny objekt s veľkým skladovým priestorom



Cena v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*Nitrianska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*490 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*4385 m^2*
Úžitková plocha:	*490 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*23 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*3*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA
Odkaz TU: youtube.com/watch?v=hVfUXJXSAAY

Pre klienta, ktorý hľadá priestory na svoju prevádzku, ponúkame administratívno-obchodnú budovu s rozsiahlymi skladovými priestormi, kolaudovanú v roku 2007. Nehnuteľnosť sa nachádza v obchodno-priemyselnej zóne Hlohovca, na juhovýchodnej časti smerom na Nitru. Výborná poloha pri hlavnej trase s rýchlym napojením na Nitru (výjazd 2 km), D1, Trnavu (18 km), Piešťany (19 km) a Sereď (16

km) robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre podnikanie.

Na prízemí sa nachádza parkovacie miesta pred obchodno-administratívnou prevádzkou, vstup do obchodných priestorov, rampa na vstup aj kamiónom do skladových priestorov, ktoré sú vo dvore na asfaltovej ploche a samostatných halách:

SKLADOVÉ PRIESTORY
Hala 1 – 414 m² (priamo napojená na administratívnu budovu, vstup cez samostatnú bránu)
Hala 2 – 489 m² (4 vstupné brány s priamym napojením na bočnú prístupovú cestu)
Vonkajší skladový priestor – 3014 m² (asfaltová plocha), ideálna na logistiku a skladovanie

Výhody skladových priestorov:
Prístupná pre kamiónovú dopravu
Nakladacia rampa, spevnené prístupové cesty
Možnosť využitia vonkajšieho skladovania

Za zastrešeným skladovým priestorom sa nachádza vonkajší asfaltový skladový priestor, ktorý je o rozlohe 3014 m2.

ADMINISTRATÍVA A OBCHNÉ PRIESTORY
Prízemie (230 m²):
Obchodné presklené priestory – 2 veľké predajne so vstupom z ulice
Šatne, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa
Miestnosti pre príjem a výdaj tovaru
Vstupná hala so schodiskom

1. poschodie (210 m²):
Spoločenská miestnosť, kancelárie, zasadacia miestnosť s výstupom na terasu
Hygienické priestory, kúpeľňa, príručná kuchynka

2. poschodie (70,69 m²):
2-izbový byt s kuchynkou, kúpeľňou a východom na terasu

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE
Elektrické podlahové vykurovanie + možnosť vykurovania klimatizáciou a krbom
Ústredné teplovodné vykurovanie (2 elektrokotly + solárne panely)
Napojenie na elektrinu, obecnú vodu a kanalizáciu
Parkovacia plocha pre klientov priamo pred budovou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Alla Gregorová***
Telefón : ***0903407240***
E-mail: ***alla.gregorova@finanzpartner.sk***