



Obchodno-administratívny objekt s veľkým skladovým priestorom



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	4385 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	490 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	23 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=hVfUXJXSAAY](https://www.youtube.com/watch?v=hVfUXJXSAAY)

Pre klienta, ktorý hľadá priestory na svoju prevádzku, ponúkame administratívno-obchodnú budovu s rozsiahlymi skladovými priestormi, kolaudovanú v roku 2007. Nehnutelnosť sa nachádza v obchodno-priemyselnej zóne Hlohovca, na juhovýchodnej časti smerom na Nitru. Výborná poloha pri hlavnej trase s rýchlym napojením na Nitru (výjazd 2 km), D1, Trnavu (18 km), Piešťany (19 km) a Sereď (16

km) robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre podnikanie.

Na prízemí sa nachádza parkovacie miesta pred obchodno-administratívnou prevádzkou, vstup do obchodných priestorov, rampa na vstup aj kamiónom do skladových priestorov, ktoré sú vo dvore na asfaltovej ploche a samostatných halách:

SKLADOVÉ PRIESTORY

Hala 1 - 414 m² (priamo napojená na administratívnu budovu, vstup cez samostatnú bránu)

Hala 2 - 489 m² (4 vstupné brány s priamym napojením na bočnú prístupovú cestu)

Vonkajší skladový priestor - 3014 m² (asfaltová plocha), ideálna na logistiku a skladovanie

Výhody skladových priestorov:

Prístupná pre kamiónovú dopravu

Nakladacia rampa, spevnené prístupové cesty

Možnosť využitia vonkajšieho skladovania

Za zastrešeným skladovým priestorom sa nachádza vonkajší asfaltový skladový priestor, ktorý je o rozlohe 3014 m².

ADMINISTRATÍVA A OBCHNÉ PRIESTORY

Prízemie (230 m²):

Obchodné presklené priestory - 2 veľké predajne so vstupom z ulice

Šatne, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa

Miestnosti pre príjem a výdaj tovaru

Vstupná hala so schodiskom

1. poschodie (210 m²):

Spoločenská miestnosť, kancelárie, zasadacia miestnosť s výstupom na terasu

Hygienické priestory, kúpeľňa, príručná kuchynka

2. poschodie (70,69 m²):

2-izbový byt s kuchynkou, kúpeľňou a východom na terasu

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE

Elektrické podlahové vykurovanie + možnosť vykurovania klimatizáciou a krbom

Ústredné teplovodné vykurovanie (2 elektrokotly + solárne panely)

Napojenie na elektrinu, obecnú vodu a kanalizáciu

Parkovacia plocha pre klientov priamo pred budovou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

