



STAVEBNÝ POZEMOK V JASENOVE + investičný potenciál



43 €/m²

| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Jasenov |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 670 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Voda: | verejný vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 1978 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| El. napätie: | 230/400V | Plyn: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality vo výhradnom zastúpení [#totci_ponúka](#) na predaj pozemok, na ktorom môžete začať stavať a zároveň neodchádzate ďaleko od mesta. Poskytne vám presne to, čo potrebujete: pokoj vidieka + dostupnosť Humenného do 3 minút.

□ LOKALITA

- začiatok obce Jasenov /pri futbalovom ihrisku/
- vyhľadávaná a rýchlo sa rozvíjajúca časť

□ VIDEO OBHLIADKA

□ [youtube.com/shorts/SNRzp2_yWdg](https://www.youtube.com/shorts/SNRzp2_yWdg)

▣ **PARAMETRE POZEMKU**

- výmera: 1978 m² /na mapke pod číslom 1/
- rozmery: cca 142 m x 14 m
- terén: rovinný - ideálny na výstavbu
- prístup: asfaltová cesta /žiadne poľné dobrodružstvá/
- inžinierske siete: kompletne - priamo pri/na pozemku

▣ **PREČO JE TENTO POZEMOK ZAUJÍMAVÝ**

- ✓ dlhý pozemok = možnosť kreatívneho riešenia domu + súkromie
- ✓ bez komplikovaného prístupu /čo je dnes častý problém/
- ✓ lokalita, ktorá rastie na hodnote
- ✓ vhodné nielen na výstavbu, ale aj ako investícia

▣ **BONUS NAVYŠE**

Možnosť dokúpiť ďalšie 2 parcely, spolu cca 1000 m² /na mapke ako číslo 2/:

- získate väčší priestor
- potenciálne druhý prístup z hlavnej cesty
- vyššia hodnota do budúcnosti

▣ **ZHRNUTIE**

Pozemky so sieťami, asfaltom a takouto dostupnosťou z mesta sa v tejto lokalite často nevyskytujú.

Ak hľadáte miesto pre dom alebo investíciu, toto je presne ten typ ponuky, ktorý dáva zmysel.

F082-14-MATO

DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES

▣ Ing. Marián Totcimak [#totci](#)

▣ 0903 597 273

▣ marian.totcimak@fpreality.sk

▣ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903597273
marian.totcimak@fpreality.sk

