



## Novostavba 3 i dom s garážou, Malé Kršteňany, Partizánske



155 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Partizánske       |
| Obec:            | Malé Kršteňany    |
| Ulica:           | Malé Kršteňany    |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:            | 3                   |
| Vlastníctvo:      | firemné            | Balkón:                 | nie                 |
| Stav:             | novostavba         | Počet kúpeľní:          | 1                   |
| Celková plocha:   | 277 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | C                   |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | studňa              |
| Plocha pozemku:   | 277 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 92 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | nie                 |
| Počet podlaží:    | 1                  | Terasa:                 | áno                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F016-12-ANVA

Na predaj novostavba 3 izbový rodinný dom s garážou v tichej obci Malé Kršteňany, Partizánske.

Rozloha pozemku 370 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 72 m<sup>2</sup>.

Dom je postavený z kvalitného pórobetónového materiálu Porfix.

V interiéri sa nachádzajú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou.

Vchodové dvere sú hliníkové, interiérové dvere sú pripravené na osadenie z voštiny.

Steny sú omietnuté, pripravené na maľovanie.

Dispozičné riešenie domu je prakticky navrhnuté, malá predsieň ako vstup do domu s technickou miestnosťou a hosťovskou toaletou.

Denná časť pozostáva z priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou.

V nočnej časti sa nachádzajú dve samostatne stojace izby a kúpeľňa.

*K dispozícii sú všetky siete vrátane kanalizácie.*

*Dom je vykurovaný elektrickým kotlom (podlahové kúrenie).*

*Okná sú plastové z trojskla.*

*Nehnutelnosť je kompletne zateplená.*

*V ponuke je zahrnutá i samostatne stojaca garáž s elektrickou bránou o rozlohe 23 m<sup>2</sup>.*

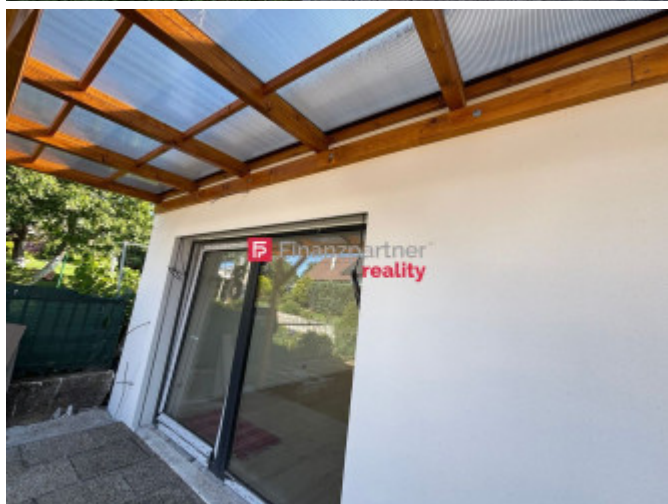
*V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.*

*Ing. Andrea Valentíková*

*Finanzpartner reality*

*mobil: 0905902179*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Andrea Valentíková**

Telefón :

**0905902179**

E-mail:

**andrea.valentikova@fpreality.sk**

