



Znížená cena! Novostavba viacúčelový objekt - pohostinstvo /reštaurácia /obchod / Prietrž

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prietrž
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	517 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	517 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F032-18-PAMO

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=bdF56rbJTrg](https://www.youtube.com/watch?v=bdF56rbJTrg)

Na predaj nadštandardný viacúčelový objekt - pohostinstvo, gastro, obchod, kancelárie, rodinný dom!
Vo výhradnom zastúpení majiteľa domu ponúkame NA PREDAJ viacúčelový objekt, ktorý bol skolaudovaný v roku 2022. Nachádza sa v pokojnom a slnečnom prostredí, vhodný nielen na pokračovanie v prevádzkovaní pohostinstva, gastro, ale aj na rodinný dom podľa vlastných predstáv. Vďaka polohe ide o atraktívne miesto na spoločenské akcie ale aj aktraktívne bývanie.

Zastavaná plocha: 220m²

Pozemok spolu: 517 m²

Inžinierske siete: obecná voda, žumpa, električka

vykurovanie podlahové, teplené čerpadlo vzduch - voda

okná drevené Euro zdvojené

prízemný, nepodpivničený

povrchy podláh talianska dlažba

naviac je v budove tepelné čerpadlo, kamerový systém, internet, rozvod TV, požiarny hydrant

konštrukcia: pórobetonové tvárnice

Prístup: obecná komunikácia

Objekt bol vybudovaný z kvalitných talianskych a slovenských materiálov, keramika, masívne drevo, špičkové technické parametre a materiály, ktoré zabezpečujú nielen estetický vzhľad ale aj dlhú životnosť a stabilitu.

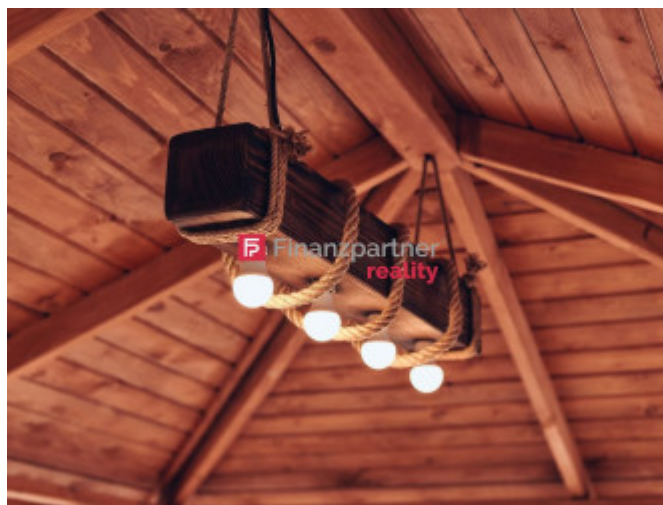
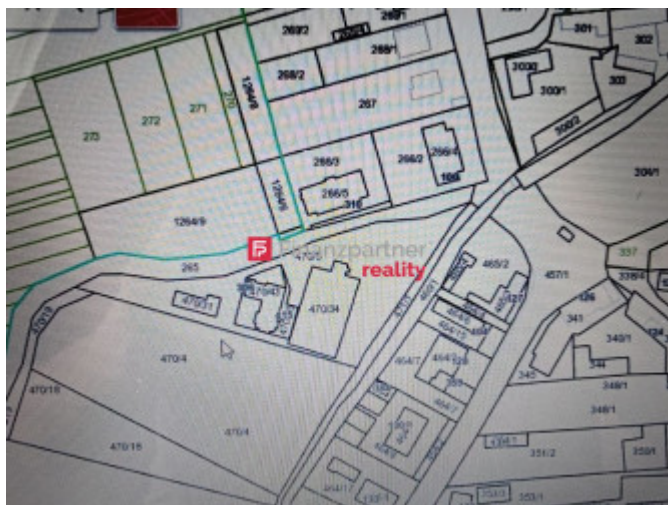
Vnútorne priestory sú priestranné s variabilným využitím. Dve slnečné terasy ideálne na posedenie, či rozšírenie prevádzky. Slnečná orientácia objektu a zeleň v blízkosti dotvára príjemné prostredie.

Zariadenie nie je v cene, ani vnútorné dvere a svietidlá nie sú zahrnuté v cene, možnosť dohody.

Názor maklérky: Objekt je vhodný na podnikanie aj súkromné využitie s veľkým potenciálom na oba účely. Neváhajte ma kontaktovať.

V obci je OÚ, pošta, obchod s potravinami. Obec Prietrž má 730 obyvateľov.

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene. Pri rýchlom jednaní je možnosť zľavy z ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Patrícia Mosná

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

